

**Notice of Public Comment Period**  
**Draft of the 2026-2030 Consolidated Plan and 2026 Annual Action Plan**  
**for the Community Development Block Grant Program**

The City of West Sacramento's draft Community Development Block Grant (CDBG) five-year Consolidated Plan and fiscal year 2026 Annual Action Plan will be available for a 30-day public review and comment period from March 6, 2026, through April 7, 2026, online at:

<https://www.cityofwestsacramento.org/government/departments/economic-development-and-housing/community-development-block-grant>

The City of West Sacramento receives an annual allocation of CDBG funds from the U.S. Department of Housing and Urban Development (HUD). CDBG funds must be used for projects that meet at least one of the three CDBG national objectives: 1) benefitting low- and moderate-income households or neighborhoods; 2) addressing slums or blight conditions; or 3) addressing an urgent need such as flood or earthquake damage. As a condition of the CDBG funds, the City is required to develop a Five-Year Consolidated Plan that contains the City's strategy for the use of CDBG funds. Additionally, the City must develop an Annual Action Plan outlining how CDBG funds will be used to meet goals set in the Consolidated Plan. The draft Five-Year Consolidated Plan covers the period of July 1, 2026, through June 30, 2030. The draft 2026 Annual Action Plan covers the first year of the five-year planning period.

HUD has yet to announce the CDBG allocation, but the City of West Sacramento anticipate receiving an amount similar to last year's allocation of \$546,333. Additional resources for the 2026 Action Plan will include \$30,000 in anticipated program income. Any increase or decrease in the 2026 allocation amount will be reflected in the proposed activity associated with the Consolidated Plan goals. The proposed CDBG activities for the 2026 Annual Action Plan do not include programs or projects that displace persons from their homes, businesses, or farms.

#### Proposed 2026-2030 Consolidated Plan Goals

The draft Consolidated Plan identifies the following priority goals:

- **Goal 1 (High Priority): Provide Supportive Services for Homeless Persons**  
Fund outreach, intake assessments, referrals, case management, and housing search assistance for persons experiencing homelessness.
- **Goal 2 (High Priority): Expand Availability of Low-Barrier Housing**  
Support development of low-barrier housing linked to supportive services for extremely low- and very low-income persons and persons exiting homelessness.
- **Goal 3: Reduce Housing Discrimination and Evictions**  
Support fair housing monitoring, enforcement, education, and reporting to address housing discrimination and eviction-related issues.
- **Goal 4 (High Priority): Support Affordable Housing Opportunities**  
Provide gap financing for land acquisition, site preparation, rehabilitation, new construction, and related infrastructure to expand affordable housing opportunities.
- **Goal 5 (High Priority): Support Housing Stability for Persons Exiting Homelessness**  
Support emergency and interim housing programs that provide case management, housing navigation, and supportive services leading to permanent housing placement and stability.

## Public Hearings

The City conducted the first public hearing to obtain input on housing and community development needs on January 28, 2026, before the Economic Development and Housing Commission.

A second public hearing is tentatively scheduled for April 15, 2026, at a regular meeting of the City Council, at which time the City Council will consider adoption of the Consolidated Plan and Annual Action Plan. The meeting agenda, time, and location will be posted in accordance with applicable noticing requirements. Members of the public are encouraged to attend and provide comments.

Written comments may be submitted to the following address no later than 5 p.m. on April 7, 2026: Isaah Alford, Economic Development and Housing, City of West Sacramento, 1110 West Capitol Ave., West Sacramento, CA 95691. Comments also may be submitted through email to Isaah Alford at [isaaha@cityofwestsacramento.org](mailto:isaaha@cityofwestsacramento.org).

Additional CDBG Information may be obtained by contacting Isaah Alford, Associate Community Investment Planner, at [isaaha@cityofwestsacramento.org](mailto:isaaha@cityofwestsacramento.org) or at 916-617-4555. Technical assistance is available to groups representing low-income residents that are interested in learning about CDBG funding for programs or projects.

The City of West Sacramento promotes fair housing and makes all programs available to low- and moderate-income households regardless of age, race, color, religion, sex, national origin, sexual orientation, marital status or disability. The City will provide reasonable accommodations for persons with disabilities and translation services upon request. Requests should be made by contacting Isaah Alford at the information listed above.

**Aviso de Período de Comentarios Públicos**  
**Borrador del Plan Consolidado 2026-2030 y del Plan de Acción Anual 2026**  
**Programa de Subvención en Bloque para el Desarrollo Comunitario**

El borrador del Plan Consolidado Quinquenal 2026-2030 del Programa de Subvención en Bloque para el Desarrollo Comunitario (CDBG) y el borrador del Plan de Acción Anual para el Año Fiscal 2026 de la Ciudad de West Sacramento estarán disponibles para un período de revisión y comentarios públicos de 30 días, desde el 6 de marzo de 2026 hasta el 7 de abril de 2026. Puede consultar estos documentos en línea en:

<https://www.cityofwestsacramento.org/government/departments/economic-development-and-housing/community-development-block-grant>

La Ciudad de West Sacramento recibe una asignación anual de fondos CDBG del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los Estados Unidos (HUD). Los fondos CDBG deben utilizarse para proyectos que cumplan al menos uno de los tres objetivos nacionales del programa CDBG:

1. beneficiar a hogares o vecindarios de ingresos bajos y moderados;
2. abordar condiciones de deterioro o decadencia urbana; o
3. atender una necesidad urgente, como daños causados por inundaciones o terremotos.

Como condición para recibir los fondos CDBG, la Ciudad debe desarrollar un Plan Consolidado Quinquenal que contenga la estrategia para el uso de los fondos CDBG. Además, la Ciudad debe desarrollar un Plan de Acción Anual que describa cómo se utilizarán los fondos CDBG para cumplir con las metas establecidas en el Plan Consolidado.

El borrador del Plan Consolidado Quinquenal cubre el período del 1 de julio de 2026 al 30 de junio de 2030. El borrador del Plan de Acción Anual 2026 cubre el primer año de este periodo.

HUD aún no ha anunciado la asignación de CDBG para el año fiscal 2026; sin embargo, la Ciudad de West Sacramento anticipa recibir una cantidad similar a la asignación del año pasado de \$546,333. Los recursos adicionales para el Plan de Acción 2026 incluirán aproximadamente \$30,000 en ingresos del programa anticipados. Cualquier cambio en la asignación final se reflejará en las actividades propuestas.

Las actividades propuestas de CDBG para el Plan de Acción Anual 2026 no incluyen programas o proyectos que desplacen a personas de sus hogares, negocios o granjas.

**Metas Propuestas del Plan Consolidado 2026-2030**

El borrador del Plan Consolidado identifica las siguientes metas prioritarias:

- **Meta 1 (Alta Prioridad): Proveer Servicios de Apoyo para Personas sin Hogar**  
Financiar actividades de alcance comunitario, evaluaciones iniciales, referencias a servicios necesarios, manejo de casos y asistencia en la búsqueda de vivienda para personas que experimentan la falta de vivienda.
- **Meta 2 (Alta Prioridad): Ampliar la Disponibilidad de Vivienda de Bajo Umbral**  
Apoyar el desarrollo de viviendas de bajo umbral vinculadas a servicios de apoyo para personas con ingresos extremadamente bajos y muy bajos, y para personas que salen de la falta de vivienda.
- **Meta 3: Reducir la Discriminación en la Vivienda y los Desalojos**  
Apoyar actividades de monitoreo, cumplimiento, educación y reportes relacionadas con la discriminación en la vivienda y asuntos de desalojos.
- **Meta 4 (Alta Prioridad): Apoyar Oportunidades de Vivienda Asequible**  
Proporcionar financiamiento complementario para la adquisición de terrenos, preparación

del sitio, rehabilitación, nueva construcción e infraestructura relacionada para ampliar las oportunidades de vivienda asequible.

- **Meta 5 (Alta Prioridad): Apoyar la Estabilidad de Vivienda para Personas que Salen de la Falta de Vivienda**  
Apoyar programas de vivienda de emergencia y vivienda provisional que proporcionen manejo de casos, navegación de vivienda y servicios de apoyo que conduzcan a la colocación en vivienda permanente y estabilidad.

### **Audiencias Públicas**

La Ciudad llevó a cabo la primera audiencia pública para obtener comentarios sobre las necesidades de vivienda y desarrollo comunitario el 28 de enero de 2026 ante la Comisión de Desarrollo Económico y Vivienda.

Una segunda audiencia pública está programada tentativamente para el 15 de abril de 2026 durante una reunión regular del Concejo Municipal, en la cual el Concejo considerará la adopción del Plan Consolidado y el Plan de Acción Anual. La agenda, hora y lugar de la reunión se publicarán de conformidad con los requisitos de notificación aplicables. Se alienta al público a asistir y proporcionar comentarios.

### **Comentarios Públicos**

Se pueden presentar comentarios por escrito en la siguiente dirección a más tardar a las 5 p.m. el 7 de abril de 2026:

Isaah Alford  
Associate Community Investment Planner  
City of West Sacramento  
1110 West Capitol Ave.  
West Sacramento, CA 95691

Los comentarios también se pueden enviar por correo electrónico a Isaah Alford a la dirección [isaaha@cityofwestsacramento.org](mailto:isaaha@cityofwestsacramento.org).

Se puede obtener información adicional sobre CDBG poniéndose en contacto con Isaah Alford, Planificador Asociado de Inversiones Comunitarias, en [isaaha@cityofwestsacramento.org](mailto:isaaha@cityofwestsacramento.org) o al 916-617-4555. Hay asistencia técnica para grupos que representen a residentes de bajos ingresos interesados en obtener información sobre financiamiento CDBG para programas o proyectos.

La Ciudad de West Sacramento promueve la vivienda justa y pone todos los programas a disposición de hogares de ingresos bajos y moderados sin distinción de edad, raza, color, religión, sexo, origen nacional, orientación sexual, estado civil o discapacidad.

La Ciudad proporcionará adaptaciones razonables para personas con discapacidades y servicios de traducción previa solicitud. Las solicitudes deben realizarse comunicándose con Isaah Alford a la información de contacto indicada anteriormente.

